

JELMAGYARÁZAT - BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Közigazgatási terület határa
	Belterület határ
	Szabályozási vonal
	Építési övezet/övezet határa
	Elővásárlási jog
	Védőtávolság
	Javasolt telekhatár

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Közlekedési célú közterület- országos út területe
	Közlekedési célú közterület - helyi út területe
	Közlekedési célú közterület zöldfelületként fenntartandó része
	Zöldterület - közkert
	Vízgazdálkodási terület - vízfelület
	Vízgazdálkodási terület - vízkivételi hely

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Telek be nem építhető része
	Szabályozási szélesség
	Tájképi szempontból jelentős fasor
	Tervezett fasor, kötelező fásítás
	Hiteles földhivatali alaptérképen szereplő, már elbontott épület
	Hiteles földhivatali alaptérképen nem szereplő meglévő épület

KÖZLEKEDÉS

Meglévő	Tervezett	
		Településközi kerékpárút
		Térségi kerékpárút
		Vasútvonal
		Szinthei vasúti kereszteződés
		Buszmegállóhely
		Parkoló

1 Mintakeresztaszelvénnyek felvételi helye

KÖZMŰ

Meglévő	Tervezett	
		Víznyomvonal
		Hidrogeológiai védőidom "A" zóna
		Hidrogeológiai védőidom "B" zóna

TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

	Nyilvántartott régészeti lelőhely
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Helyi védett épület, építmény
	Helyi védett kereszt, emlék

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfel- használás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

Beépítésre szánt területek

	Falusias lakóterület
	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
	Különleges terület - turisztikai terület

Beépítésre nem szánt területek

	Erdőterület - védelmi
	Általános mezőgazdasági terület - szántó
	Általános mezőgazdasági terület - gye
	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
	Közműterület - gázfogadó