

# hegyház

világörökségi látogatóközpont

**komplex zh / 2015.11.05. 10.00 K.210 – 2015.11.09. 09.00 Tanszéki Könyvtár**

Tervezési helyszín: Somlóvásárhely – Veszprém megye, hrsz.: 03

Telek területe: 6.000 m<sup>2</sup>

Beépíthetőség: 35 %, azaz 2.100 m<sup>2</sup>

Beépítés módja: szabadonálló

Építménymagasság: max. 6,0 m

Övezeti besorolása: Gksz2, azaz „Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület”

Beépítési vonal: az északi és keleti telekhatárnál 5 m-es előkerttel, a nyugati oldalon 3-es oldalkerttel, a déli irányban a vörös szaggatott vonal jelzi a beépítés határát (vasúti védőtávolság).

A terület a 8. számú főközlekedési út mentén, Somlóvásárhely település peremén helyezkedik el. A terület fekvése, megközelíthetősége a feladat szempontjából kiváló, a buszmegálló a keleti telekhatárnál, a vasútállomás 200 m-en belül található. A 8-as út is jó megközelítést jelent, azonban a távlati elképzelések feltehetően más nyomvonalon képzelik el az út fejlesztését, ez azonban nem hozza hátrányos helyzetbe a tervezett funkciót. A főútról lekanyarodva a 04-es helyrajzi számmal jelzett mellékútról közvetlenül megközelíthető, feltárható a telek.

A terület síknak tekinthető, a 04-es út túloldalán szintén Gksz besorolású telek fekszik, míg keleti irányban Ev jelű véderdő tervezett, azon túl pedig a település temetője található. Az R-rel jelzett zóna régészeti védelmet jelöl, ugyanis a jelenlegi temető és vasútállomás területén kerültek elő Magyarország talán legjelentősebb vaskori halomsírhalmjai. Somlóvásárhely és a Somló hegy területe egyébként is igen gazdag különböző kultúrák hagyatékában, a hegy most is kiemelt jelentőségű tájképi elem és a tervezés meghatározó karakterjegye. A tervezési területről kiváló rálátás nyílik a hegyre, ebből következően a hegyről is rálátás nyílik a területre. Mindkét „perspektíva” a tervezéskor kiemelt szempont legyen.

További információ:

<http://vinotravel.hu/hu/borvidekek/nagy-somloi-borvidek/2>

<http://www.abouthungarianwine.com/wine-regions/nagy-somlo/>

<https://www.bfnp.hu/hu/somlo-tajvedelmi-korzet>

A program szerint tervezendő világörökségi látogatóközpont, jöllehet a világörökségi jelölés még csak előkészítés alatt van.

Tervezési program:

-személyautó parkoló – méretezés szerint (autóbusz nem szükséges)

-előtér-kiállítótér látogatói vizesblokkal (vizesblokk 50 főre méretezve + 1

akadálymentes). A kiállítótérben az alapvető információk mellett a hegy óriásmakettje látható (cca. 6.0x6.0 m) 300 m<sup>2</sup>



-adminisztráció, irodák: egy vezetői iroda és egy gazdasági/adminisztratív funkciókat ellátó iroda tervezendő

-tárgyaló: egy 16 fős tárgyaló tervezendő, amely nyílhat a kiállítótérből is.

-vetítőterem: 50 főre professzionális vetítőterem tervezendő

-vinotéka-kóstolótér: a hegyen termelt borok bemutatására és megvásárlására szolgál. A kóstoltatás egyszerre max. 16 főre méretezendő (lehet a tárgyaló is, amennyiben ide kapcsolható). A vinotékához 2 főre szociális blokk és raktár kapcsolódjon. 150 m<sup>2</sup>

Valamennyi térnek, vizesblokknak, közlekedőnek stb. akadálymentesnek kell lenni. Az alaprajzok vázlatos berendezésének tükröznie kell a funkció és a használók speciális igényeit. A helyszínt a látogatók érkehetnek autóbusszal (a buszpályaudvaron áll meg), vasúton (200 m-en belül a megálló), illetve saját autóval, mikrobusszal. Kiemelten fontos a bejáratok, parkolók kialakítása, azok teljes körű akadálymentes használhatósága.

#### Beadandó

1 db A1 (594x840 mm, álló formátumú) kasírozott tablón

Helyszínrajz a beépítés és területfelhasználás jelölésével	1:500
Alaprajz(ok)	1:200
Metszet(ek) – legalább 2 egymásra merőleges	1:200
Homlokzatok	1:200
Távlati kép(ek), vázlatok, fotómontázsok	

Makett - alaplap kötelező mérete 30x30 cm a telekkontúr jelölésével (javasolt anyag alaplapnak: 3mm szürkelemez) 1:200

#### Bírálati szempontok:

A helyszínrajzi kialakításnál különösen ügyelni kell az utak, burkolt felületek valamint az épületek megfelelő méretezésére, akadálymentes kialakítására. A tervezett épület(ek) funkcionális kialakítása, építészeti esztétikai megjelenése, a környezettel való kapcsolata nagy súllyal szerepel az értékelésben. Az osztályzás során a tervezői magatartás kérdését, az empátia, a racionalitás és az ezekből levonható építészeti konzekvenciák harmoniáját kiemelten kezeljük.

2015. 11. 05.

Vasáros Zsolt DLA sk.  
egyetemi docens  
tárgyfelelős

Dobai János DLA sk.  
egyetemi docens  
tanszékvezető