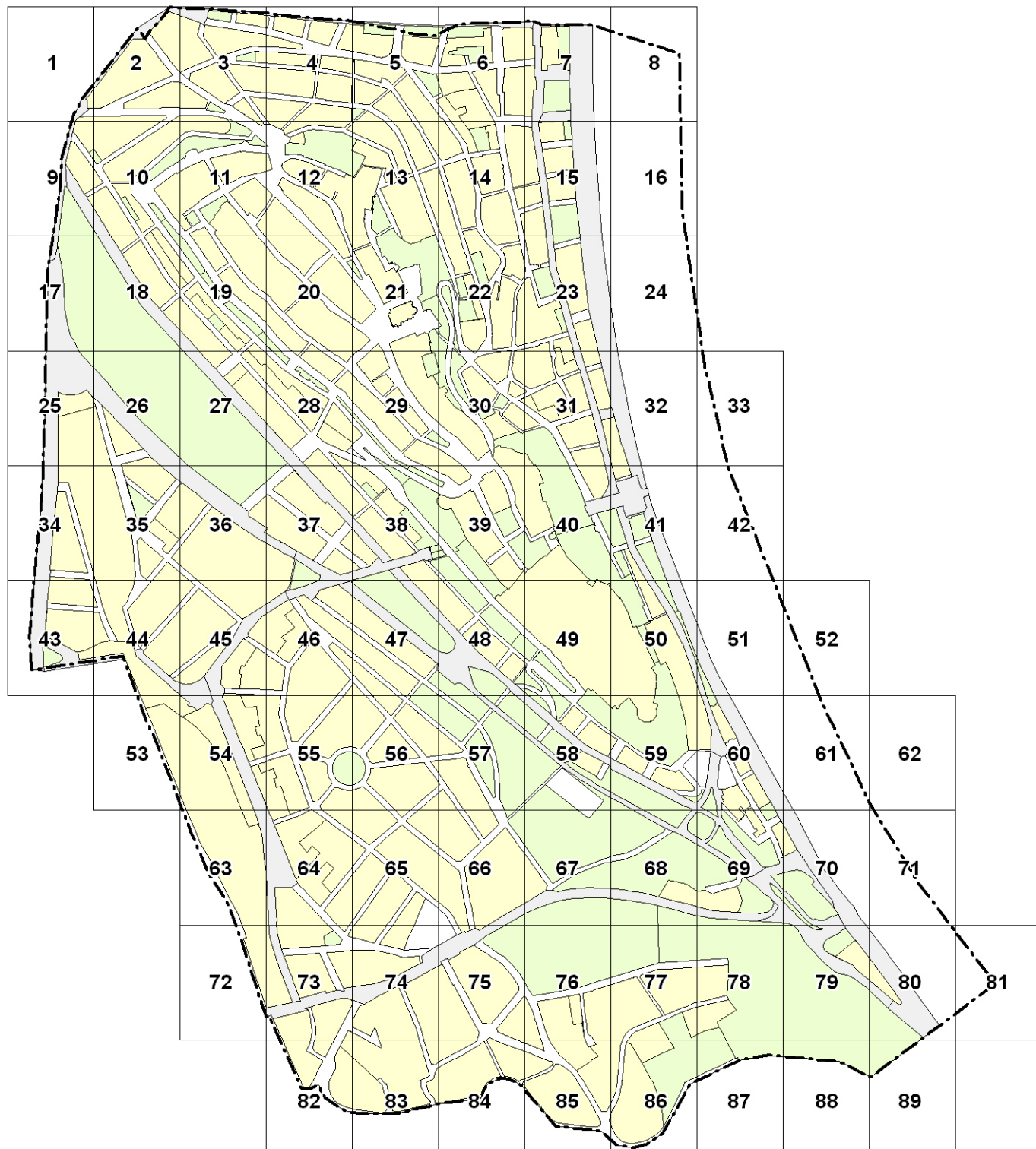


BUDAPEST I. VÁRKERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA M = 1:1000



EL: A TERV A BÍRÓHELY ZRT. SZELLEMI TULAJDONA, VEDELMET A 71/1978. I. MT. RENDELET SZERÉVEL

MŰ - HELY ZRT.

Tervező és Tanácsadó
Zártkörű Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.



A BUDAPESTI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2000. (VIII. 15.) KT. RENDELETÉVEL JÓVÁHAGYOTT,
TÖBBSZÖRÖSEN MÓDOSÍTOTT
BUDAPEST I. KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KÉSZ)

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

SZABÁLYOZÁSI TERV 1.

LEPTET: 1:1000

SZERKESZTŐ
Hajnóczy K.
Zahumenszky D.

TERVEZŐ
Dr. Nagy Béla

V.G.:
Dr. Nagy Béla

DATUM
2012. február

A TERVEN ÉRTELMEZŐ ADATOK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK, A MÉRTEK A HELYSZÍNI ELLENŐRZÉSŐRŐL

JELMAGYARÁZAT

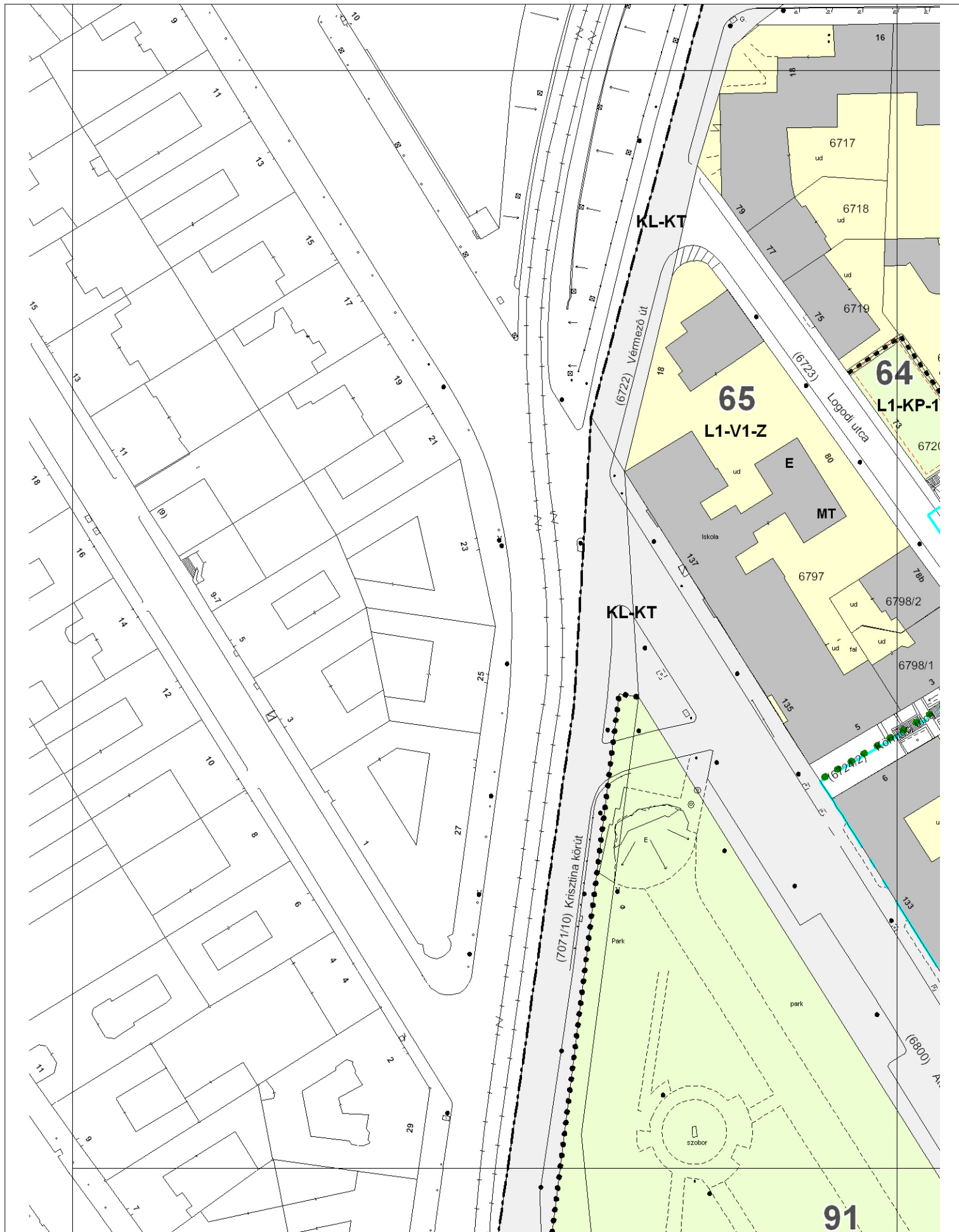
	Építésszerűen együttkezelendő egység		Tetőablak létesítési tilalom
	Meglévő épület - geodéziailag bemért		Megengedett emeletráépítés (egy szint)
	Lebontott épület		Csak magastető/lapostető kialakítása megengedett
	Meglévő épület - geodéziailag nem bemért		Kötelező tetőidom korrekció
	Meglévő műemlék épület - geodéziailag nem bemért		Kötelező átjáró, passzázs
	Kötelezően bontandó épület, építmény (rész)		Kötelező gyalogút, kötelező gyalogos kapcsolat
	Kötelezően részlegesen visszabontandó épület (rész)		Városépítésszerűen kiemelten kezelendő h vagy elem
	Keret övezeti határ (FSZKT) (ahol az nem útterületre, közterületre esik)		Köztárgy, szobor javasolt helye
	Övezeti határ (SZT) (ahol az nem útterületre, közterületre esik)		Kötelező homlokzati látványképzés
	Kötelező szabályozási vonal, -szélesség		Kötelező tömör kerítés
	Írányadó szabályozási vonal, -szélesség		Megtartandó fasor, fa
	Kötelező építési vonal		Kialakítandó egymáshoz viszonyított szintmagasság
	Írányadó építési vonal az építési hely terepszint feletti beépíthetőségének határa		Kerületen kívül eső javasolt lehatárolás
	Zöldterület előírt helye (telken belüli rész)		Közhasználatra átengedett terület
	Javasolt terepszint alatti beépítés térsége		Kialakítandó tetőidom
	Kialakítható telekhatár		Közhasználatú lépcső
	Szintszám		Telekalakítás utáni övezet
	Legnagyobb létesíthető homlokzatmagasság		Műemléki védettség
	Tömbhatár (ahol az nem útterületre, közterületre esik)		Helyi védettség
	Tömbszám		Fővárosi védettség
	Övezeti jel		Telek nem beépített része
	Tetőter beépítési tilalom		Közpark
			Kötelező zöldfelület, zöldtető benne közlekedő út és parkoló kialakítás megengedett (autóút, kerékpáros, gyalog a 128/- jelű tömbök területén)

EZ A TERV A MŰ-HELY ZRT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELME A 7/1978. (I. 17.) MT. RENDELET ÉRTELMEZÉSE.

MŰ - HELY ZRT. Tervező és Tanácsadó Zártkörű Részvénytársaság 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 31.		A BUDAPESTI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 16/2000. (VIII. 15.) KT. RENDELETÉVEL JÓVÁHAGYOTT, TÖBBSZÖRÖSEN MÓDOSÍTOTT BUDAPEST I. KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KÉSZ) Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
--	--	--	--

SZABÁLYOZÁSI TERV 1.			LEPTÉK: 1:1000
TERVEZŐ	TERVEZŐ	VÁZ.	DATUM
Hajnóczy K.	Dr. Nagy Béla	Dr. Nagy Béla	2012. február
Zahumenszky D.	Dr. Nagy Béla	Dr. Nagy Béla	

A TERVEN ÁBRÁZOLT ADATOK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK, A RÉPÍTÉSI A HELYSZÍNEN ELLENŐRİZENDŐK!

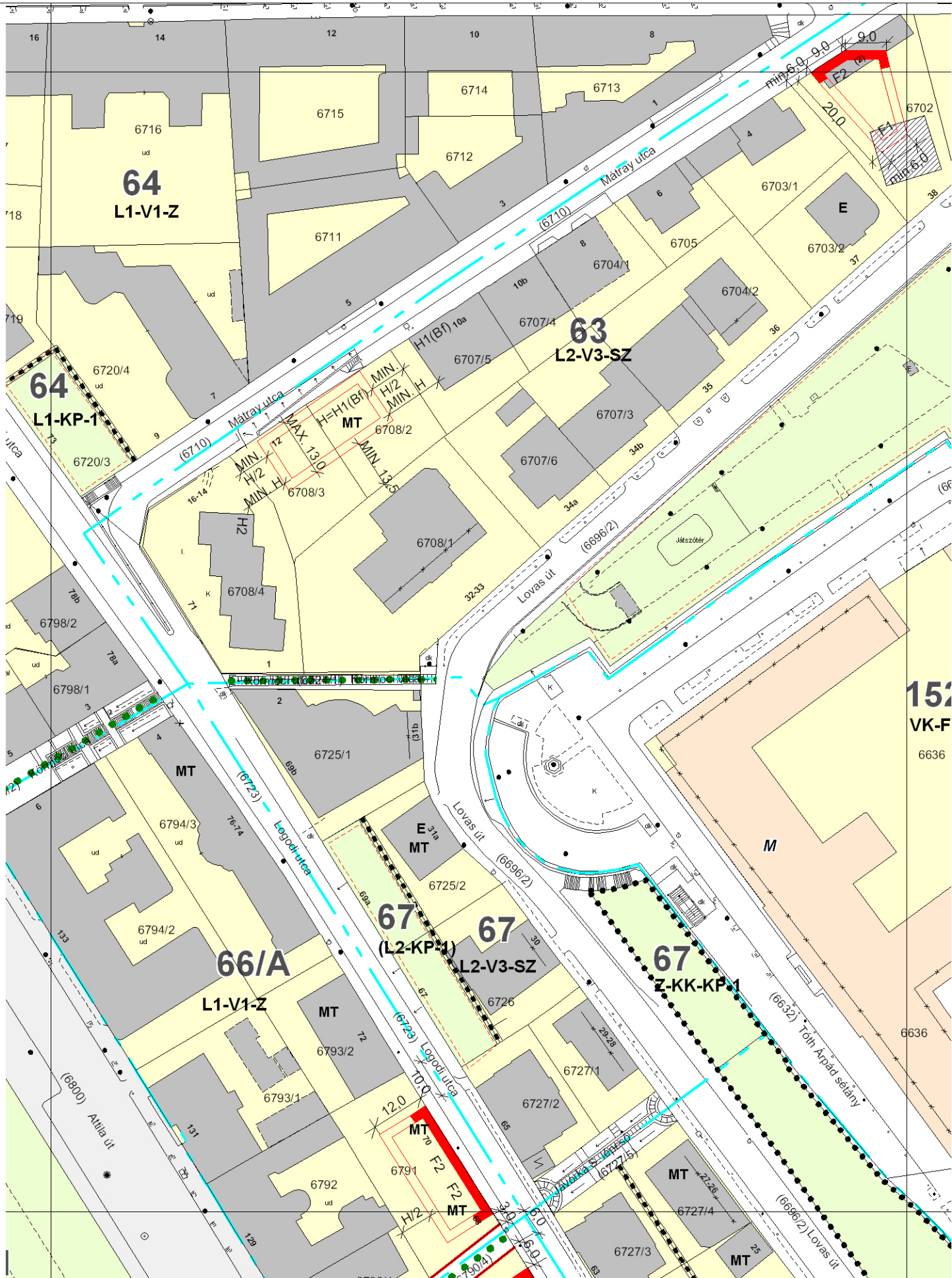


MŰ - HELY ZRT.

Tervező és Tanácsadó
Zártkörű Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.



**A BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2000. (VIII.15.) KT. RENDELETÉVEL JÓVÁHAGYOTT,
TÖBBSZÖRÖSEN MÓDOSÍTOTT
BUDAPEST I. KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KÉSZ)
SZABÁLYOZÁSI TERV**



MŰ - HELY ZRT.

Tervező és Tanácsadó
Zártkörű Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.



A BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2000. (VIII.15.) KT. RENDELETÉVEL JÓVÁHAGYOTT,
TÖBBSZÖRÖSEN MÓDOSÍTOTT
BUDAPEST I. KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KÉSZ)
SZABÁLYOZÁSI TERV

10